Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01451
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	92 m2
Gartenfläche :	50 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Jahr der letzten Anpassung :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	370.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč, Meeresnähe – Komplett und hochwertig renoviertes Steinhaus zu verkaufen

Dieses einzigartige Steinhaus befindet sich im Herzen eines Dorfes in der Nähe von Poreč. Das Anwesen bietet die perfekte Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort.

Das Reihenmittelhaus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamffläche von 92 m² und einem 50 m² großen, gepflegten Innenhof. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer. Der erste Stock umfasst ein gemütliches Schlafzimmer mit Kamin sowie ein modernes Badezimmer aus istrischem Stein. Das Dachgeschoss bietet ein privates Schlafzimmer mit eigenem Stein-Bad.

Die Renovierung erfolgte mit hochwertigen Materialien wie Villeroy & Boch Sanitäranlagen und Bosch Küchengeräten. Besonders hervorzuheben sind die schwebenden Steintreppen und massiven Eichenbalken. Der Innenhof dient als teilweise überdachte Terrasse mit Außenkamin, wobei hohe Steinmauern für absolute Privatsphäre sorgen.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, eine Wärmepumpe (gekoppelt mit dem Kamin) und ein Fan-Coil-System zur Heizung und Kühlung. Nur 5 Minuten vom Strand und 9 km von Poreč entfernt, ist dieses Objekt eine ideale Investition für die touristische Vermietung.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.