

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01450
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	142 m ²
Grundstücksfläche :	5968 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2020
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 550.000 €

Ein authentisches Steinhaus in ruhiger Lage am Rande eines kleinen Dorfes, 16 km von Poreč und 12 km vom Meer entfernt, steht zum Verkauf.

Dieses Anwesen vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort und bietet absolute Privatsphäre.

Hauptmerkmale:

Wohnfläche: 142 m² (komplett renoviert 2020)

Grundstücksfläche: Insgesamt 5.968 m² (644 m² Garten + 5.324 m² privater Wald und angelegter Park)

Erdgeschoss: Offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich, Badezimmer und Abstellraum.

Obergeschoss: Drei Schlafzimmer (Hauptschlafzimmer mit Bad en suite + ein weiteres Badezimmer).

Außenbereich:

Swimmingpool mit Sonnenterrasse.

Sommerküche: Erbaut 2022 im traditionellen Stil mit Außenkamin.

Überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten.

Privater Park und Promenade auf dem Grundstück.

Lage: Das Anwesen befindet sich am äußersten Ortsrand und bietet daher Ruhe und Erholung. Wichtige Einrichtungen (Geschäfte, Schule, Kindergarten) sind nur 2,5 km entfernt.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.