HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Kode :	01450
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	142 m2
Grundstücksfläche :	5968 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2020
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 550.000 €

Ein authentisches Steinhaus in ruhiger Lage am Rande eines kleinen Dorfes, 16 km von Poreč und 12 km vom Meer entfernt, steht zum Verkauf.

Dieses Anwesen vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort und bietet absolute Privatsphäre.

Hauptmerkmale:
Wohnfläche: 142 m² (komplett renoviert 2020)
Grundstücksfläche: Insgesamt 5.968 m² (644 m² Garten + 5.324 m² privater Wald und angelegter Park)
Erdgeschoss: Offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich, Badezimmer und Abstellraum.
Obergeschoss: Drei Schlafzimmer (Hauptschlafzimmer mit Bad en suite + ein weiteres Badezimmer).

Außenbereich:
Swimmingpool mit Sonnenterrasse.
Sommerküche: Erbaut 2022 im traditionellen Stil mit Außenkamin.

Überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten.
Privater Park und Promenade auf dem Grundstück.

Lage: Das Anwesen befindet sich am äußersten Ortsrand und bietet daher Ruhe und Erholung. Wichtige Einrichtungen (Geschäfte, Schule, Kindergarten) sind nur 2,5 km entfernt.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.