Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01448
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	66 m2
Grundstücksfläche :	650 m2
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 155.000 €

Freistehendes Steinhaus mit einer Grundfläche von 66 m2 auf einem Grundstück von 650 m2. Besteht derzeit aus Erdgeschoss (zwei Räume) und Dachgeschoss. Das Anwesen verfügt über ein Vorprojekt für eine 123 m2 große Villa auf zwei Etagen. Im Obergeschoss sind zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern geplant, im Erdgeschoss ein „Open Space“-Konzept mit Küche, Ess- und Wohnzimmer sowie Gäste-WC und Abstellraum.

Der Außenbereich umfasst einen Pool (14 x 2,5 m), eine Sommerküche und ein 12 m2 großes Nebengebäude. Strom- und Wasserzähler sind aktiv. Top-Lage mit kompletter Infrastruktur, nur 250 m vom Ortszentrum und 10 km vom Meer entfernt. Ideal als Eigenheim oder Renditeobjekt zur Vermietung.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.