

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01448
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	250 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 155.000 €

Freistehendes Steinhaus mit einer Grundfläche von 66 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 650 m<sup>2</sup>. Besteht derzeit aus Erdgeschoss (zwei Räume) und Dachgeschoss. Das Anwesen verfügt über ein Vorprojekt für eine 123 m<sup>2</sup> große Villa auf zwei Etagen. Im Obergeschoss sind zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern geplant, im Erdgeschoss ein „Open Space“-Konzept mit Küche, Ess- und Wohnzimmer sowie Gäste-WC und Abstellraum.

Der Außenbereich umfasst einen Pool (14 x 2,5 m), eine Sommerküche und ein 12 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude. Strom- und Wasserzähler sind aktiv. Top-Lage mit kompletter Infrastruktur, nur 250 m vom Ortszentrum und 10 km vom Meer entfernt. Ideal als Eigenheim oder Renditeobjekt zur Vermietung.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.