

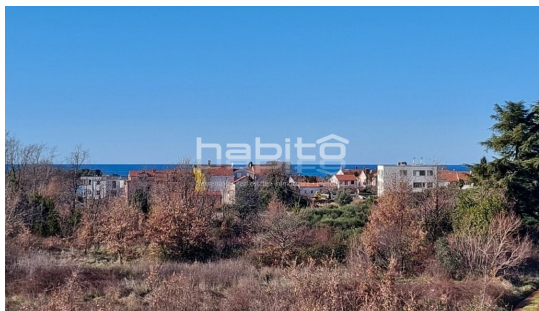
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01446
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	167 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 695.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine Penthouse-Wohnung mit einer Fläche von 166,90 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, einer großen Terrasse von 27 m² mit Blick auf das Meer, Küche, Esszimmer, 3 weiteren Terrassen, Flur, 3 Schlafzimmer - jeweils mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, 2 Abstellräume und Gäste-WC. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert. Die Wohnung verfügt über 4 Mitsubishi Electric-Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (Wärmepumpe), Warmwasserbereitung wird ebenfalls über Wärmepumpe bereitgestellt und hat einem 175-Liter-Speicher. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Sicherheitseingangstür, dreifach verglaste PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden, sowie zwei Parkplätze. Die Wohnung liegt in einer verkehrsarmen Sackgasse, 500 m von der Bushaltestelle, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Energieklasse „A“.

Einzug: 31.05.2026.

ANMERKUNG:

Der Käufer zahlt beim Immobilienerwerb keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.