Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01444
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	980 m2
Grundstücksfläche :	980 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m

Preis : 115.000 €

Baugrundstück für Wohnzwecke – Umgebung von Motovun
Die Immobilie umfasst ein Baugrundstück von 980 m², das sich innerhalb der Grenzen des Siedlungsbaugebiets in einem bereits erschlossenen und bebauten Teil befindet. Das Grundstück ist ausschließlich für Wohnzwecke vorgesehen, was die Beständigkeit der Mikrolage garantiert und sich ideal für den Bau eines Wohnhauses oder eines Ferienhauses eignet.

Die Lage befindet sich in einem ruhigen Dorf auf einer Anhöhe, strategisch günstig zwischen Motovun (9 km) und Višnjan (10 km) gelegen. Die kommunale Infrastruktur (Strom- und Wasseranschluss) befindet sich direkt am Grundstück und ist gemäß den üblichen Bedingungen der zuständigen Versorgungsunternehmen verfügbar. Die Mikrolage zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen aus: Ein Restaurant ist 1,5 km entfernt, ein Lebensmittelgeschäft ca. 5 km.

Die Eigentumsunterlagen sind ordnungsgemäß (1/1) und lastenfrei, was eine schnelle und sichere Eigentumsübertragung ermöglicht.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.