

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01444
<b>Lage :</b>	Motovun
<b>Wohnfläche :</b>	980 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	980 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m

**Preis :** 115.000 €

Baugrundstück für Wohnzwecke - Umgebung von Motovun

Die Immobilie umfasst ein Baugrundstück von 980 m<sup>2</sup>, das sich innerhalb der Grenzen des Siedlungsbaugebiets in einem bereits erschlossenen und bebauten Teil befindet. Das Grundstück ist ausschließlich für Wohnzwecke vorgesehen, was die Beständigkeit der Mikrolage garantiert und sich ideal für den Bau eines Wohnhauses oder eines Ferienhauses eignet.

Die Lage befindet sich in einem ruhigen Dorf auf einer Anhöhe, strategisch günstig zwischen Motovun (9 km) und Višnjan (10 km) gelegen. Die kommunale Infrastruktur (Strom- und Wasseranschluss) befindet sich direkt am Grundstück und ist gemäß den üblichen Bedingungen der zuständigen Versorgungsunternehmen verfügbar. Die Mikrolage zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen aus: Ein Restaurant ist 1,5 km entfernt, ein Lebensmittelgeschäft ca. 5 km.

Die Eigentumsunterlagen sind ordnungsgemäß (1/1) und lastenfrei, was eine schnelle und sichere Eigentumsübertragung ermöglicht.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.