Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550







Kode :	01443
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	1446 m2
Grundstücksfläche :	1446 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	6000 m

Preis : 150.000 €

Investitionschance: Baugrundstück nahe Poreč (1.446 m²) Zum Verkauf steht ein Baugrundstück (unerschlossener Teil) von 1.446 m² in exzellenter Lage am Rande der Bauzone. Eine ideale Gelegenheit zum Vorzugspreis vor der vollständigen kommunalen Erschließung.

Voraussetzungen: Wegbildung und Erstellung eines Stadtbebauungsplans (UPU) erforderlich.

Lage: Ruhige Umgebung, nur 6 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

In der Nähe (1,5 km): Geschäft, Bäckerei, Restaurants, Post und Cafés.

Dieses Grundstück bietet hohes Investitionspotenzial. Durch den Kauf in dieser Phase sichern Sie sich einen niedrigen Einstiegspreis mit hoher Wertsteigerung nach Fertigstellung der Planung und Infrastruktur. Investieren Sie klug, solange der Preis an den aktuellen Dokumentationsstatus angepasst ist.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.