

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01443
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	1446 m ²
Grundstücksfläche :	1446 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	6000 m

Preis : 150.000 €

Investitionschance: Baugrundstück nahe Poreč (1.446 m²) Zum Verkauf steht ein Baugrundstück (unerschlossener Teil) von 1.446 m² in exzellenter Lage am Rande der Bauzone. Eine ideale Gelegenheit zum Vorzugspreis vor der vollständigen kommunalen Erschließung.

Voraussetzungen: Wegbildung und Erstellung eines Stadtbebauungsplans (UPU) erforderlich.

Lage: Ruhige Umgebung, nur 6 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

In der Nähe (1,5 km): Geschäft, Bäckerei, Restaurants, Post und Cafés.

Dieses Grundstück bietet hohes Investitionspotenzial. Durch den Kauf in dieser Phase sichern Sie sich einen niedrigen Einstiegspreis mit hoher Wertsteigerung nach Fertigstellung der Planung und Infrastruktur. Investieren Sie klug, solange der Preis an den aktuellen Dokumentationsstatus angepasst ist.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.