

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01442
Lage :	Oprtalj
Wohnfläche :	3079 m2
Grundstücksfläche :	3079 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	30000 m

Preis : 120.000 €

Einzigartiges Anwesen mit spektakulärem Blick auf Motovun und Oprtalj

Zum Verkauf steht ein einmaliges Grundstück auf 400 m Meereshöhe s mit spektakulärem Panoramablick auf Motovun, Oprtalj sowie endlose Weinberge und Olivenhaine. Die perfekte Mikrolage für alle, die absolute Ruhe und Privatsphäre suchen.

☐☐ Wichtige Informationen:

Gesamtfläche: 3.079 m²

670 m² Bauland (ideal für eine Villa oder ein Ferienhaus)

2.409 m² Landwirtschaftsfläche (eigener Olivenhain oder Grüngürtel)

Ausrichtung: Südwesten (viel Sonne und wunderschöne Sonnenuntergänge)

Privatsphäre: Ruhige Lage ohne Lärm, umgeben von Natur.

☐☐ Warum hier investieren?

Dieses Grundstück vereint das Beste von Istrien: eine prestigeträchtige Lage, authentisches Ambiente und einen atemberaubenden Ausblick. Der bebaubare Teil ermöglicht eine schnelle Umsetzung Ihres Projekts, während der landwirtschaftliche Teil garantiert, dass Ihre Privatsphäre ungestört bleibt.

Eine seltene Gelegenheit auf dem Markt!

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.