Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01441
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	80 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 400.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung mit einer Fläche von 80 m², die sich im dritten Stock eines modernen Neubaus mit Aufzug befindet. Sie bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und einer spektakulären Aussicht, die bis zu den Alpen reicht. Der Innenraum zeichnet sich durch ein offenes Wohnkonzept mit einer geräumigen, lichtdurchfluteten Küche, Ess- und Wohnzimmer aus. Die überdachte Terrasse bietet ein besonderes Erlebnis mit ihrem freien Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC und ist mit erstklassiger Ausstattung wie Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, drei Klimaanlagen und elektrischen Jalousien ausgestattet. Neben zwei gesicherten Parkplätzen ist die ruhige Lage in der Umgebung von Poreč, 9 km von der Stadt entfernt, ein weiterer Vorteil. Hier sind alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Schulen und Restaurants in 300 Metern erreichbar, während der erste Strand 2,5 km entfernt liegt.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.