

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01439
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	513 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 750.000 €

Wir präsentieren eine moderne, neu erbaute Villa von 130 m² (Innenfläche) auf einem 513 m² großen Grundstück in der ruhigen Siedlung Krnica, an der Ostküste Istriens.

Dieses Anwesen bietet Luxus, Privatsphäre und eine ausgezeichnete Lage, nur 3,5 km vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt.

Die 130 m² Innenfläche werden durch geräumige Terrassen (insgesamt 83 m²) im Erd- und Obergeschoss ergänzt. Es verfügt über einen großen 48 m² großen Pool mit vorbereiteter erster Phase für die Beheizung, ideal zum Genießen und Entspannen.

Erdgeschoss: Eingangshalle, Abstellraum, Gäste-WC, ein geräumiger Open-Space-Bereich (Küche, Esszimmer und Wohnzimmer) sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Obergeschoss: Zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit einem entsprechenden en-suite Badezimmer.

Das gesamte Haus ist mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.

Die ruhige Lage ist nur 200 Meter vom nächsten Geschäft und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Die Nähe zum Meer (3,5 km) macht diese Villa zu einer perfekten Investition zur touristischen Vermietung oder für ein ruhiges Familienleben.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine moderne Villa mit Pool in bester Lage zu erwerben.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.