Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**
**Istarska 1, 52463 Višnjan**
**mail: info@habitorealestate.com**
**web: www.habitorealestate.com**
**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**











| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01439 |
| **Lage :** | Marčana |
| **Wohnfläche :** | 130 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 513 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 200 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 3500 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 1 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 3 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Schwimmbad :** | Ja |

| | |
|---|---|
| Preis : | 690.000 € |

Wir präsentieren eine moderne, neu erbaute Villa von 130 m² (Innenfläche) auf einem 513 m² großen Grundstück in der ruhigen Siedlung Krnica, an der Ostküste Istriens.

Dieses Anwesen bietet Luxus, Privatsphäre und eine ausgezeichnete Lage, nur 3,5 km vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt.

Die 130 m² Innenfläche werden durch geräumige Terrassen (insgesamt 83 m²) im Erd- und Obergeschoss ergänzt. Es verfügt über einen großen 48 m² großen Pool mit vorbereiteter erster Phase für die Beheizung, ideal zum Genießen und Entspannen.

Erdgeschoss: Eingangshalle, Abstellraum, Gäste-WC, ein geräumiger Open-Space-Bereich (Küche, Esszimmer und Wohnzimmer) sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Obergeschoss: Zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit einem entsprechenden en-suite Badezimmer.

Das gesamte Haus ist mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.

Die ruhige Lage ist nur 200 Meter vom nächsten Geschäft und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Die Nähe zum Meer (3,5 km) macht diese Villa zu einer perfekten Investition zur touristischen Vermietung oder für ein ruhiges Familienleben.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine moderne Villa mit Pool in bester Lage zu erwerben.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu

**HABITO**
**Istarska 1, 52463 Višnjan**
**mail: info@habitorealestate.com**
**web: www.habitorealestate.com**
**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**

verfassen.