Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01438
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	285 m2
Grundstücksfläche :	823 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2021
Energieeffizien :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 1.600.000 €

Zum Verkauf steht eine exklusive, moderne Villa von 285 m² auf einem großzügigen Grundstück von 823 m² in der ruhigen Umgebung von Poreč. Sie ist perfekt positioniert, um Luxus und Privatsphäre zu genießen, und liegt nur 7 km vom Meer entfernt.

Diese imposante Villa bietet höchste Bau- und Ausstattungsqualität und erstreckt sich über drei Etagen (Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss). Sie bietet vollen Komfort und Funktionalität zum Wohnen oder Urlauben. Es befindet sich in einer Siedlung, 9 km von Poreč entfernt und nur 300 Meter vom ersten Geschäft und allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Das Erdgeschoss bildet einen offenen und eleganten Wohnbereich. Die geräumige Küche und das Esszimmer sind mit dem Wohnzimmer zu einer Einheit verbunden, ideal für gesellige Stunden. Hier befinden sich auch eine Speisekammer, eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnbereich gelangt man auf die große, überdachte Terrasse und zum Pool.

Das Obergeschoss ist der Erholung und Privatsphäre gewidmet. Es besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit einem eigenen modernen Badezimmer. Auf dieser Etage befindet sich auch eine große, nicht überdachte Terrasse zum Sonnenbaden und Entspannen.

Der Keller ist eine Zone der Entspannung und Funktionalität. Dazu gehören eine Garage für zwei Autos mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge, eine luxuriöse Sauna und ein komplett ausgestatteter Fitnessbereich (Turnhalle). Eine Toilette, eine Dusche und ein Waschraum vervollständigen diese Etage.

Hochwertige Details und Ausstattung!

Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Panoramablick auf das Meer! Aus jedem Raum der Villa bietet sich ein wunderschöner, unverbauter Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Der große Außenpool mit modernem Sonnendeck ist...

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.