

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Kode : | 01437 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 163 m ² |
| Grundstücksfläche : | 1223 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 7000 m |
| Entfernung zum Meer : | 7000 m |
| Anzahl der Etagen : | 1 |
| Anzahl der Zimmer : | 5 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 2012 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |
| Keller : | Ja |

Preis : 490.000 €

Wir freuen uns, Ihnen dieses schöne freistehende Steinhaus in einer ruhigen Lage nur 7 km vom Meer und der Stadt Porec anzubieten. Das Haus von 163 m² besteht aus einem Keller (23 m²) und zwei separaten Wohnungen. Die Wohnung von 98 m² im Erdgeschoss enthält eine Küche / Esszimmer und Wohnzimmer, Badezimmer, zwei Schlafzimmer und eine große überdachte Terrasse mit Grill / Sommerküche. Die Wohnung von 42 m² im ersten Stock enthält ein Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Ess- / Wohnbereich und eine schöne offene Terrasse mit freiem Blick auf die Natur. Der Garten des Hauses ist schön mit jungen Olivenhainen und mediterranen Kräutern gestaltet, wo ein "Tropfen zu Tropfen" Bewässerungssystem eingerichtet wurde. Der Garten bietet auch genug Platz, um ein Schwimmbad zu bauen. Heizung: erste Phase der Klimaanlage, Holzofen und Kamin

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.