

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01436
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	165 m ²
Grundstücksfläche :	555 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 690.000 €

Istrien, Region Porec - Haus mit Pool

Ruhige Lage in der Nähe von Visnjan. Ein 165 m² großes Einfamilienhaus auf einem 555 m² großen Grundstück mit einem 7 x 4 m großen Pool. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum, eine geräumige Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin. Genießen Sie die großen überdachten Terrassen und den großzügigen Garten.

Das Haus liegt nur 2,5 km vom Zentrum von Visnjan und 13 km vom Meer und Porec entfernt. Es besteht die Möglichkeit, das Haus im Rohbau für 363.000 € zu erwerben. Eine ideale Gelegenheit, die Inneneinrichtung nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.