

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01435
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	165 m ²
Grundstücksfläche :	555 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 399.000 €

Istrien, Umgebung Poreč - Haus mit Pool im Rohbau, 165 m²

Ruhige Lage in der Nähe von Višnjan. Ein Einfamilienhaus von 165 m² auf einem Grundstück von 555 m² mit einem 7x4 m großen Pool. Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem Gäste-WC, einem Abstellraum, einer geräumigen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Kamin. Genießen Sie die großen überdachten Terrassen und einen geräumigen Garten.

Das Haus ist nur 2,5 km vom Zentrum von Višnjan und 13 km vom Meer und Poreč entfernt. Es besteht die Möglichkeit, das fertige Haus zu einem Preis von 690.000 € zu kaufen. Eine ideale Gelegenheit, die Innenausstattung nach Ihren Wünschen anzupassen.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.