

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01433
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	67 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 280.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in der Nähe von Poreč. Die 67 m² große Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern, Bad und WC. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und bietet Meerblick. Sie verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung im Wohnbereich und Bad, Sicherheitstüren, Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmerbereich, einen 5 m² großen Abstellraum im Keller sowie zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt ca. 2,5 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Im Ort gibt es Restaurants, Cafés, eine Apotheke, eine Schule und einen Supermarkt.

Einzugstermin: 31.03.2026.

Energieklasse A

HINWEIS: Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, daher entfällt die Grundsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

Eine identische Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Stock des Gebäudes, die Erdgeschosswohnung verfügt zusätzlich über einen Garten.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.