

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01431
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	616 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	616 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	13000 m

**Preis :** 83.000 €

Baugrundstück zum Verkauf in der Nähe von Višnjan, 616 m<sup>2</sup>. Das Grundstück liegt am ruhigen Rand eines Wohngebietes und einer urbanisierten Zone und bietet Privatsphäre und eine entspannte Umgebung.

Das Grundstück ist rechteckig und flach, was den Bau erleichtert und die Kosten senkt. Es ist nur 2.500 m vom Zentrum von Višnjan entfernt, wo sich alle notwendigen Annehmlichkeiten befinden – Geschäfte, Restaurants, eine Ambulanz, eine Apotheke usw. Die ersten schönen Strände in Poreč sind nur 13 km entfernt.

Dieser Standort bietet ein außergewöhnliches Potenzial, egal ob Sie ein Einfamilienhaus oder eine Investition zur touristischen Vermietung planen. Die ruhige Lage und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten machen es attraktiv zum Wohnen und für den Urlaub.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.