

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01428
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	340 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 460.000 €

Ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč - das Haus hat ca. 120 m² auf zwei Etagen: Es gibt 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Fernseher, und 3 Badezimmer mit Duschen, ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer u ein Küchenbereich mit Fernseher viel Platz für gemütliche Zusammenkünfte. Auf den beiden Balkonen mit Meerblick können Sie die Sonne genießen und entspannen. Auf dem 350 m² großen Grundstück befindet sich ein Gartenpavillon mit Sitzgelegenheiten, ein Außengrill und ein 18 m² großer Swimmingpool, der an warmen Tagen für angenehme Erfrischung sorgt. Das Gartenbewässerungssystem sorgt dafür, dass der Garten immer schön und gepflegt aussieht. Das elektrische Einfahrtstor und die Videoüberwachung sorgen für Komfort und Sicherheit, während der gepflasterte Hof mit 3 Stellplätzen ausreichend Platz für Fahrzeuge bietet - klimatisiert - das Haus wird komplett möbliert verkauft und ist eine ideale Kapitalanlage.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.