

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01424
<b>Lage :</b>	Oprtalj
<b>Wohnfläche :</b>	200 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1694 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	30000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 250.000 €

Entdecken Sie ein einzigartiges Steinhaus in Istrien zu kaufen, ca. 200 m<sup>2</sup> groß auf drei Etagen, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 1640 m<sup>2</sup>. Dieses Haus zum Sanieren in Istrien bietet eine außergewöhnliche Möglichkeit für den unabhängigen Neubau, ideal als Investition oder Familiensitz. Obwohl eine vollständige Renovierung erforderlich ist, ist das Potenzial enorm. Genießen Sie einen der schönsten Blicke in Istrien, mit Panoramablick auf das malerische Motovun, umgeben von endlosen Olivenhainen und Weinbergen. Absolute Privatsphäre und Ruhe sind garantiert. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Baugrundstück und landwirtschaftliche Flächen in unmittelbarer Nähe zu erwerben. Verpassen Sie nicht diese seltene Immobilie mit Blick Motovun

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.