

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01420
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	583 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m

**Preis :** 195.000 €

Attraktives Baugrundstück in Poreč, Veli Maj – eine Investition mit Potenzial!

Zum Verkauf steht ein 583 m2 großes Baugrundstück für Wohnzwecke in der ruhigen Siedlung Veli Maj in Poreč, in bester Lage am Rande der Bauzone. Ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder zweier Wohneinheiten. Es bietet Ruhe und Privatsphäre und liegt dennoch in der Nähe des Zentrums, der Strände und aller notwendigen Annehmlichkeiten.

Hervorragende Wohn- und Investitionsmöglichkeit!

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.

