Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01418
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	2257 m2
Grundstücksfläche :	2257 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Meerblick :	Ja

Preis :	200.000 €

In einem kleinen Dorf, nur 3 km von allen Annehmlichkeiten und 13 km von Poreč und dem ersten Strand entfernt, befindet sich dieses 2257 m2 große Grundstück. Die Fläche von 1080 m2 liegt in der Bauzone der Siedlung, während das restliche Gelände in der Landwirtschaftszone liegt. Das Grundstück ist flach und liegt am Rand der Siedlung und der urbanisierten Zone, sodass seine Lage Privatsphäre und Ruhe bietet. Das Grundstück bietet einen wunderschönen freien Blick auf das Ackerland, teilweise auf das Meer und in der Ferne auf die Stadt Grožnjan. Ideal für den Bau einer Ferienvilla.
Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für eine Villa mit Swimmingpool (4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer).

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.