

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01418
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	13000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

Preis : 200.000 €

In einem kleinen Dorf, nur 3 km von allen Annehmlichkeiten und 13 km von Poreč und dem ersten Strand entfernt, befindet sich dieses 2257 m<sup>2</sup> große Grundstück. Die Fläche von 1080 m<sup>2</sup> liegt in der Bauzone der Siedlung, während das restliche Gelände in der Landwirtschaftszone liegt. Das Grundstück ist flach und liegt am Rand der Siedlung und der urbanisierten Zone, sodass seine Lage Privatsphäre und Ruhe bietet. Das Grundstück bietet einen wunderschönen freien Blick auf das Ackerland, teilweise auf das Meer und in der Ferne auf die Stadt Grožnjan. Ideal für den Bau einer Ferienvilla.

Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für eine Villa mit Swimmingpool (4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer).

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.