

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01417
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	171 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 575.000 €

Istrien, Porec, Haus zum Verkauf

Zum Verkauf steht ein Gebäude bestehend aus insgesamt 4 Wohneinheiten, Reihenhäusern nur 2 km von wunderschönen Stränden und 1 km von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das 168 m2 große Haus besteht im Erdgeschoss aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Terrasse und einem Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon, während im Dachgeschoss ein SPA-Raum, ein Bad, ein Abstellraum und eine nicht überdachte Terrasse vorgesehen sind.

Die Häuser werden über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Klimaanlage (Heizen/Kühlen) verfügen.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.