

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01415
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 450.000 €

Istrien, Porec, Haus zum Verkauf

Zum Verkauf steht ein Gebäude bestehend aus insgesamt 4 Wohneinheiten, Reihenhäusern nur 2 km von wunderschönen Stränden und 1 km von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das 126 m<sup>2</sup> große Haus besteht im Erdgeschoss aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse und Gäste-WC. Im ersten und zweiten Stock gibt es 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Die Häuser werden über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Klimaanlage (Heizen/Kühlen) verfügen.