

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01414
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	122 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 450.000 €

Istrien, Porec, Haus zum Verkauf

Zum Verkauf steht ein Gebäude bestehend aus insgesamt 4 Wohneinheiten, Reihenhäusern nur 2 km von wunderschönen Stränden und 1 km von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das 122 m² große Haus besteht im Erdgeschoss aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse und Gäste-WC. Im ersten und zweiten Stock gibt es 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Die Häuser werden über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Klimaanlage (Heizen/Kühlen) verfügen.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer und der Käufer muss dementsprechend keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % zahlen.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

Sanja Temic
+385 (0) 95 559 2774
info@habitorealestate.com

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.