Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Kode :	01414
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	122 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis :	450.000 €

Istrien, Porec, Haus zum Verkauf

Zum Verkauf steht ein Gebäude bestehend aus insgesamt 4 Wohneinheiten, Reihenhäusern nur 2 km von wunderschönen Stränden und 1 km von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das 122 m2 große Haus besteht im Erdgeschoss aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse und Gäste-WC. Im ersten und zweiten Stock gibt es 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Die Häuser werden über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Klimaanlage (Heizen/Kühlen) verfügen.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer und der Käufer muss dementsprechend keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % zahlen.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

Sanja Temsic
+385 (0) 95 559 2774
info@habitorealestate.com