

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01412
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	20000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 129.000 €

Ein altes Steinhaus mit Potenzial für eine Luxusvilla steht zum Verkauf

Zu verkaufen ist ein authentisches altes Steinhaus mit einer Bruttogeschossfläche von 175 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss und zwei Obergeschosse. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 660 m<sup>2</sup>, das zusätzlich durch ein Nebengebäude (55 m<sup>2</sup>) und einen Carport (50 m<sup>2</sup>) bereichert wird. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die die Herausforderung einer Renovierung suchen und das Potenzial haben, ein einzigartiges Zuhause oder eine einzigartige Kapitalanlage zu schaffen. Zum Objekt liegt ein Konzeptentwurf für eine moderne Villa mit Swimmingpool und einer Gesamtwohnfläche von 300 m<sup>2</sup> vor, der die Planung und Umsetzung der Sanierung erleichtert.

Das erste Geschäft befindet sich in einer nahegelegenen Stadt, nur 2 km entfernt. Die Stadt Porec und das Meer sind 20 km entfernt, was die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und Meeresaktivitäten gewährleistet.

Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für Investoren oder Privatpersonen dar, die eine Luxusvilla im authentischen istrischen Stil bauen möchten. Es bedarf einer umfassenden Sanierung und Modernisierung, die es Ihnen ermöglicht, die Räumlichkeiten Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen anzupassen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden.