

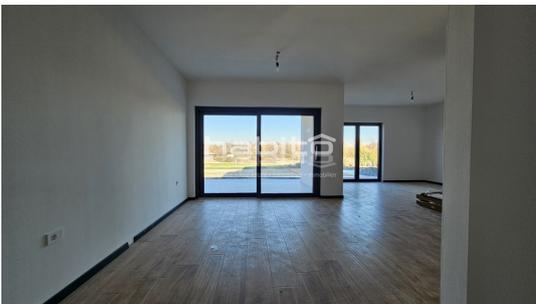
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01410
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	156 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

**Preis :** 530.000 €

Doppelhaushälfte zum Verkauf mit Pool, Garage und Meerblick, nur 5 km von Poreč und dem Meer entfernt

Neubauhaus, modernes Design, gebaut auf einem Grundstück von ca. 700 m2. Das Haus von 156 m2 besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss und enthält 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gäste-WC und offenen Raum Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Hof. Das Haus ist mit der ersten Phase der Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Im Hof

befinden sich ein Swimmingpool, eine Sommerküche und geräumige Parkplätze. Es befindet sich in ruhiger städtischer Lage, 5 km von Poreč und dem Meer und nur 1 km von allen Begleiteinrichtungen entfernt. Es ist eine ruhige Lage, die es sowohl zum Wohnen als auch zum ganzjährigen Vermieten ideal macht.

HINWEIS: Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem! Der Käufer ist von der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises befreit.