

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01403
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 370.000 €

Istrien, Gegend von Poreč, Meeresnähe - ZU VERKAUFEN, Komplet und hochwertig renoviertes Steinhaus

Dieses einzigartige Steinhaus liegt im Herzen eines Dorfes in der Nähe von Poreč in Istrien. Mit einer vollständigen Infrastruktur und allen notwendigen Annehmlichkeiten in Reichweite bietet diese Immobilie die perfekte Verbindung von traditionellem Charme und modernem Komfort.

Das Reihenhaus, das sich im mittleren Teil der Reihe befindet, erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup> und umfasst einen wunderschön angelegten Hof von 50 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Küche mit Essbereich, ideal für Familienzusammenkünfte. Der erste Stock umfasst ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, das eine warme Atmosphäre schafft, sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer mit istrischen Steinverkleidungen. Das Dachgeschoss ist einem intimen Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Steinverkleidungen vorbehalten, das absolute Privatsphäre bietet. Mit kleineren Bauarbeiten ist es möglich, das Wohnzimmer umzubauen und ein zusätzliches zweites Schlafzimmer zu erhalten.

Das Haus wurde gründlich renoviert und modernisiert, wobei hochwertige Materialien und handgefertigte Möbel verwendet wurden, darunter Badarmaturen von Villeroy & Boch und Küchengeräte von Boch. Besonders hervorzuheben sind die schönen schwebenden Steintreppen und massiven Eichenbalken, die dem Interieur einen Hauch von Eleganz verleihen.

Der 50 m<sup>2</sup> große Hof ist als geräumige, teilweise überdachte Terrasse mit Kamin gestaltet, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien. Hohe Steinmauern sorgen für absolute Privatsphäre und schaffen eine romantische und entspannende Atmosphäre.

Dieses komfortable Haus ist sowohl in den wärmeren a...