HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Kode :	01402
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	1119 m2
Grundstücksfläche :	1119 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Ja

Alter Preis :	250.000 €
Neuer Preis :	200.000 €

Dieses Grundstück stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die eine luxuriöse Villa mit Pool in ruhiger Lage bauen möchten, und doch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Kaštelir ist eine kleine Stadt, die für ihre Schönheit und Ruhe bekannt ist, und gleichzeitig alles bietet, was für ein komfortables Leben benötigt wird.

Das Grundstück hat eine Fläche von 1119 m2, was für den Bau einer geräumigen Villa mit Pool und einem angelegten Garten ausreicht. Die erhaltene Baugenehmigung ermöglicht einen schnellen Baubeginn, und der Meerblick vom Grundstück ist ein zusätzlicher Bonus.

Die Lage des Grundstücks ist äußerst attraktiv. Es ist nur 7 km vom Meer entfernt, was es Ihnen ermöglicht, die Sommerfreuden zu genießen, während es gleichzeitig weit genug entfernt ist, um den Sommeransturm zu vermeiden. Poreč, ein bekanntes Touristenzentrum, ist 10 km entfernt, was den Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen gewährleistet. Das Zentrum von Kaštelir ist nur 300 m entfernt, was bedeutet, dass Geschäfte, Restaurants und andere Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar sind.