

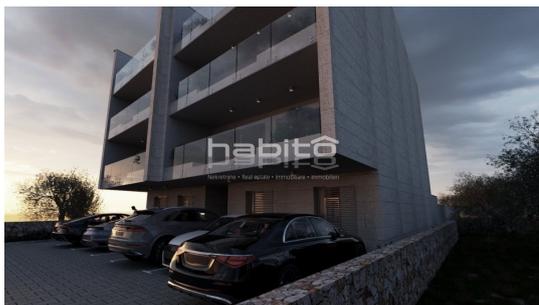
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01401
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 512.000 €

Poreč Umgebung, Tar - ZU VERKAUFEN Luxus-Wohnung im 2. und 3. Stock, MEERBLICK

Diese Wohnung im 2. Stock (69,31 m<sup>2</sup> + Balkon 22,44 m<sup>2</sup>) bietet etwas Besonderes! Neben zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem offenen Wohnbereich gibt es im dritten Obergeschoss auch noch zwei Terrassen - geschlossen (45,82 m<sup>2</sup>) und offen (50,81 m<sup>2</sup>)! Ideal für alle, die mehr als nur eine gewöhnliche Wohnung suchen. Zwei Parkplätze inklusive.

Genießen Sie moderne Annehmlichkeiten wie elektrische Fußbodenheizung, AAA-Klimaanlage und ein hochmodernes Sicherheitssystem.

Der Innenbereich verfügt über Parkettböden in den Schlafzimmern und elegante Keramikfliesen in den übrigen Räumen.

Dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden und Türen mit verdeckten Scharnieren verleihen einen Hauch von Eleganz.

Zwei Parkplätze sind ebenfalls im Preis inbegriffen.

Der Preis beträgt 512.000 Euro inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grundsteuer an.

Das Apartment liegt 200 m vom Zentrum von Tar, 2,8 km vom Campingplatz Lanterna Valamar, 1,5 km vom Meer (Tarska vala) und 9,5 km von Poreč entfernt.

Tar ist in den letzten Jahren stark gewachsen und bietet Luxushäuser und -wohnungen in der Nähe des Stadtzentrums und des Meeres.

Es verfügt über eine gute Infrastruktur und ist ein eigenständiger, funktionaler Ort. Dies macht es zu einem großartigen Ort zum Leben, für den Urlaub oder zum Investieren in Immobilien.

