

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01400
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 310.000 €

Porec, Tar Area - Luxuswohnung zum Verkauf im ersten Stock

Diese wunderschöne Wohnung im ersten Stock bietet 69,31 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ergänzt durch einen großzügigen 22,44 m<sup>2</sup> großen Balkon.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich.

Genießen Sie moderne Annehmlichkeiten wie elektrische Fußbodenheizung, AAA-Klimaanlagen und ein hochmodernes Sicherheitssystem.

Der Innenbereich besticht durch Parkettböden in den Schlafzimmern und elegante Keramikfliesen in den übrigen Räumen.

Dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Jalousien und Türen mit verdeckten Scharnieren verleihen einen Hauch von Eleganz.

Zwei Parkplätze sind inklusive.

Der Preis beträgt 310.000,- € inkl. Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer an.

Die Wohnung liegt 200 m vom Zentrum von Tar, 2,8 km vom Campingplatz Lanterna Valamar, 1,5 km vom Meer (Tarska vala) und 9,5 km von Poreč entfernt.

Tar ist in den letzten Jahren erheblich gewachsen und bietet luxuriöse Häuser und Wohnungen in der Nähe des Stadtzentrums und des Meeres.

Es verfügt über eine gute Infrastruktur und ist ein eigenständiger, funktionaler Ort. Dies macht es zu einem hervorragenden Ort zum Leben, für den Urlaub oder für Immobilieninvestitionen.

