

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01399
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

Preis : 380.000 €

Region Poreč, Tar - Luxuswohnung mit Pool zu verkaufen

Diese atemberaubende Erdgeschosswohnung bietet 64,23 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ergänzt durch eine großzügige 23,23 m<sup>2</sup> Terrasse, einen privaten 15 m<sup>2</sup> Pool und einen 139 m<sup>2</sup> Garten.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.

Genießen Sie modernen Komfort, darunter elektrische Fußbodenheizung, AAA-Klimaanlagen und ein hochwertiges Sicherheitssystem.

Der Innenraum verfügt über Parkettböden in den Schlafzimmern und elegante Keramikfliesen in den übrigen Räumen.

Dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden und Türen mit verdeckten Scharnieren verleihen einen Hauch von Eleganz.

Zwei Parkplätze sind ebenfalls enthalten.

Der Preis beträgt 380.000 Euro inklusive Mehrwertsteuer, sodass keine Grunderwerbsteuer anfällt.

Die Wohnung befindet sich 200 m vom Zentrum von Tar, 2,8 km vom Campingplatz Lanterna Valamar, 1,5 km vom Meer (Tarska vala) und 9,5 km von Poreč entfernt.

Tar ist in den letzten Jahren deutlich gewachsen und bietet luxuriöse Häuser und Wohnungen in der Nähe des Stadtzentrums und des Meeres.

Es verfügt über eine gute Infrastruktur und ist ein eigenständiges, funktionelles Gebiet.

Dies macht es zu einem großartigen Ort zum Leben, Urlaub oder zur Investition in Immobilien.