

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01398
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	200 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	490 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 275.000 €

Buje, Momjan - Zwei Steinhäuser mit Panoramablick auf das Meer!

Zwei Steinhäuser mit einem Hof stehen zum Verkauf, gelegen auf einem Hügel mit herrlichem Meerblick. Das kleinere Haus (70 m2) erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss) und wird derzeit als Abstellraum genutzt. Das größere Haus (130 m2) hat ebenfalls zwei Etagen und verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und einen Dachboden. Die Häuser fungieren als separate Einheiten, jedes mit seinem eigenen Hof, aber sie können auch zu einer größeren Einheit von 200 m2 verbunden werden. Im Hof befinden sich zwei Gebäude (eine Garage und ein Abstellraum), die entfernt werden können, um einen großzügigen Hof von ca. 400 m2 zu schaffen, ideal für den Bau eines Schwimmbades, einer Sommerküche usw. Bei Bedarf können die genannten Objekte legalisiert werden.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.

