Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Kode :	01397
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	313 m2
Grundstücksfläche :	937 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 850.000 €

Istrien, Umgebung Poreč – Wunderschöne, hochwertig gebaute Villa mit Pool zu verkaufen

Diese traumhafte mediterrane Villa mit einem 9x4 m großen Swimmingpool befindet sich am Rand des Baugebiets einer ruhigen Siedlung. Verteilt auf drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 313 m2 bietet sie absoluten Luxus und Komfort.
Im Kellergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Badezimmer mit drei Duschen sowie eine traditionelle Taverne (Konoba), ideal für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.
Das Erdgeschoss umfasst ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einen offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin vereint. Von jedem Zimmer aus gelangt man auf die überdachten Terrassen.
Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer.
Alle Räume sind mit Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen ausgestattet, während in den Badezimmern eine elektrische Fußbodenheizung verlegt ist.
Die Lage am Rande der urbanisierten Zone garantiert eine Oase der Ruhe und Stille. Das Objekt ist 15 km vom Meer und 3 km von allen wichtigen Einrichtungen entfernt.
Das Haus bietet einen herrlichen Blick auf die Natur, Olivenhaine und grüne Felder.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.