

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01397
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	313 m ²
Grundstücksfläche :	937 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 770.000 €

Istrien, Umgebung Porec, Schöne, hochwertig gebaute Villa mit Swimmingpool zu verkaufen.

Diese wunderschöne mediterrane Villa mit einem 9x4 m großen Swimmingpool befindet sich am Rande des Baugebiets des Dorfes.

Mit ihren drei Etagen und einer Gesamtfläche von 313 m² bietet sie absoluten Luxus und Komfort.

Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Badezimmer mit drei Duschen und eine „Konoba“ (ein traditioneller istrischer Tavernenraum), ideal für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden.

Das Erdgeschoss der Villa bietet ein Schlafzimmer mit Badezimmer, einen offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin, und jeder Raum hat Zugang zu überdachten Terrassen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Alle Räume im Haus verfügen über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage (Heizen/Kühlen).

Die Villa befindet sich am Rande des Dorfes und des urbanisierten Gebiets, was eine Oase der Ruhe und Stille garantiert.

Es liegt 15 km vom Meer und 3 km von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das Haus bietet einen wunderschönen Blick auf die Natur, Olivenhaine und Ackerland.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.