

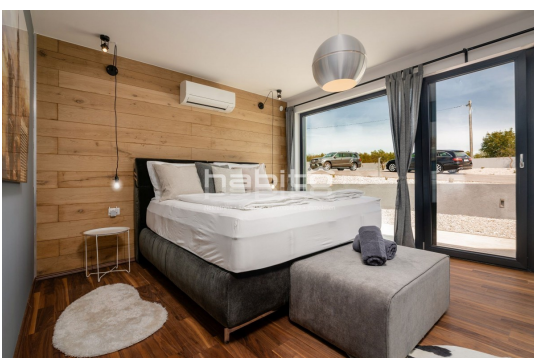
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01396
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	454 m ²
Grundstücksfläche :	6270 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Alter Preis : 1.490.000 €

Neuer Preis : 1.199.990 €

In der Nähe von Porec, in der Nähe von Visnjan, steht ein schönes Haus mit Swimmingpool zum Verkauf, ideal für alle, die Luxus und Komfort in einer ruhigen istrischen Umgebung suchen.

Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 454 m² und verfügt über einen 36 m² großen Swimmingpool. Es befindet sich auf einem 6271 m² großen Grundstück, das Privatsphäre und genügend Platz zum Genießen der Natur gewährleistet.

Das Haus verfügt über 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer sowie 2 zusätzliche Toiletten, was ideal für große Familien oder Gruppen von Freunden ist. Darüber hinaus verfügt es über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, wo Sie entspannen und Zeit mit Ihren Lieben verbringen können.

Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Zudem verfügt es über eine Alarmanlage, welche Ihnen zusätzliche Sicherheit bietet.

Im Preis des Hauses sind die Möbel enthalten, sodass Sie sofort einziehen und Ihr neues Zuhause genießen können.

Zum Haus gehören außerdem Parkmöglichkeiten für 6 Autos, was sehr praktisch ist für diejenigen, die mehrere Fahrzeuge besitzen oder oft Gäste empfangen.

Dieses Haus ist eine echte Chance für alle, die eine Luxusimmobilie in Istrien suchen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

verfassen.