Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01394
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	115 m2
Grundstücksfläche :	1500 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2014
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 540.000 €

Istrien, Region Porec – Haus zu verkaufen mit Swimmingpool und Grundstück von 3.000 m2 direkt bei Visnjan

In der Nähe von Višnjan, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, befindet sich dieses interessante Anwesen, das absolute Ruhe und Privatsphäre bietet.

Das 115 m2 große Haus bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche, einen Essbereich, ein Wohnzimmer und eine geräumige Terrasse mit wunderschönem Meerblick.
Das Haus verfügt außerdem über einen Keller, der derzeit als geräumiger Lagerraum genutzt wird und zudem die Möglichkeit bietet, den Raum je nach den Bedürfnissen des neuen Eigentümers zu renovieren (zusätzliches Schlafzimmer mit Bad, Gesellschaftsbereich, Weinkeller, Studio-Apartment...).).
Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Gebläsekonvektoreinheit (Wärmepumpe).

Das Anwesen bietet außerdem eine Außenküche mit Kamin und Essbereich, eine Außentoilette, einen Whirlpool mit Ruhebereich und Blick auf den Altstadtkern von Višnjan sowie einen Swimmingpool mit Meerblick.

Zwei Optionen verfügbar: Villa mit 1.500 m2 Garten für 540.000 EUR oder das gesamte Anwesen von 3.001 m2 mit Nebengebäuden für 580.000 EUR. Ideal als Familienwohnsitz oder Investment.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

verfassen.