

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01394
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	115 m2
Grundstücksfläche :	10000 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2014
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 1.100.000 €

Istrien, Region Porec - Haus zu verkaufen mit Swimmingpool und Grundstück von ca. 10.000 m2 direkt bei Višnjan

In der Nähe von Višnjan, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, befindet sich dieses interessante Anwesen, das absolute Ruhe und Privatsphäre bietet.

Das 115 m2 große Haus bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche, einen Essbereich, ein Wohnzimmer und eine geräumige Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Das Haus verfügt außerdem über einen Keller, der derzeit als geräumiger Lagerraum genutzt wird und zudem die Möglichkeit bietet, den Raum je nach den Bedürfnissen des neuen Eigentümers zu renovieren (zusätzliches Schlafzimmer mit Bad, Gesellschaftsbereich, Weinkeller, Studio-Apartment...).).

Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Gebläsekonvektoreinheit (Wärmepumpe).

Das Anwesen bietet außerdem eine Außenküche mit Kamin und Essbereich, eine Außentoilette, einen Whirlpool mit Ruhebereich und Blick auf den Altstadtkern von Višnjan sowie einen Swimmingpool mit Meerblick.

Das Haus ist von einem Grundstück von ca. 10.000 m2 umgeben, was dieses Anwesen ideal für alle macht, die absolute Privatsphäre und Ruhe suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!