HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Kode :	01393
Lage :	Grožnjan
Wohnfläche :	50 m2
Grundstücksfläche :	11620 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Alter Preis :	390.000 €
Neuer Preis :	325.000 €

Zentralistrien, Groznjan, Altes Steinhaus mit Hof zu verkaufen, attraktives Bau- und Ackerland

Nur 5 Autominuten, 3,5 km vom Zentrum der schönen Stadt Groznjan entfernt, befindet sich dieses authentische alte Steinhaus, das letzte in einer Reihe.
Das Haus besteht aus 3 Etagen (Keller, Erdgeschoss und erster Stock), mit insgesamt ca. 50 m2.
Direkt neben dem Haus, 7 m entfernt, befindet sich ein Baugrundstück von 506 m2, das zusammen mit dem Haus verkauft wird und als Hof der betreffenden Immobilie dient.
Das Grundstück befindet sich am Rand der Bauzone der Siedlung.
Das Grundstück bietet einen schönen, freien Blick auf den alten Stadtkern von Groznjan.

Ein integraler Bestandteil der Immobilie ist das Ackerland, das sich unmittelbar neben dem Steinhaus befindet. Die Flächen der landwirtschaftlichen Flächen reichen von 1200 m2 - 3700 m2 (insgesamt ca. 9200 m2)

Außerdem steht ein schönes Baugrundstück von ca. 1900 m2 mit freiem Blick auf Groznjan zum Verkauf. Das letzte Grundstück in der Bauzone der Siedlung!
Aufgrund seiner Oberfläche und Form ermöglicht das Grundstück den Bau mehrerer Wohngebäude mit Swimmingpools, was es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.