

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01392
<b>Lage :</b>	Grožnjan
<b>Wohnfläche :</b>	1938 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1938 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m

Alter Preis : 290.000 €

**Neuer Preis :** 255.000 €

Zentralistrien, Groznjan, Interessantes Baugrundstück zu verkaufen mit wunderschöner Aussicht auf Groznjan, Weinberge und Olivenhaine, Möglichkeit zum Bau mehrerer Häuser

Nur 5 Autominuten (3,5 km) vom Zentrum des malerischen Groznjan entfernt, liegt dieses äußerst attraktive Baugrundstück mit 1938 m<sup>2</sup>.

Das am Rand des Baugebiets gelegene Grundstück bietet einen einzigartigen und freien Blick auf das historische Zentrum von Groznjan.

Aufgrund seiner Fläche und Form bietet das Grundstück die Möglichkeit zum Bau mehrerer Wohngebäude mit Swimmingpools und stellt somit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzliche landwirtschaftliche Flächen von 1200 m<sup>2</sup> bis 3700 m<sup>2</sup> zu erwerben.

Zusätzlich wird ein kleineres Steinhaus mit Garten und Blick auf Groznjan angeboten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.