Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**
**Istarska 1, 52463 Višnjan**
**mail: info@habitorealestate.com**
**web: www.habitorealestate.com**
**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**











| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01391 |
| **Lage :** | Grožnjan |
| **Wohnfläche :** | 50 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 506 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 3500 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 20000 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 2 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 1 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 1 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Keller :** | Ja |

| | |
|---|---|
| Alter Preis : | 80.000 € |
| Neuer Preis : | 70.000 € |

Zentrale Istrien, Groznjan, Altes Steinhaus mit Garten zu verkaufen

Nur 5 Autominuten entfernt, 3,5 km vom Zentrum der schönen Stadt Grožnjan entfernt, befindet sich dieses authentische alte Steinhaus, das letzte in einer Reihe. Das Haus besteht aus 3 Etagen (Keller, Erdgeschoss und erstes Stockwerk) mit einer Gesamtfläche von ca. 50 m².
Unmittelbar neben dem Haus, in einer Entfernung von 7 m, befindet sich ein Baugrundstück von 506 m², das zusammen mit dem Haus verkauft wird und als Garten für das betreffende Grundstück dient.
Das Grundstück befindet sich am Rande der Bauzone der Siedlung.
Vom Grundstück aus bietet sich ein wunderschöner, offener Blick auf die Altstadt von Grožnjan.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzliches landwirtschaftliches Land zu erwerben, das sich unmittelbar in der Nähe des Steinhauses befindet. Die Fläche des landwirtschaftlichen Landes reicht von 1200 m² bis 3700 m².

Es besteht auch die Möglichkeit, ein schönes Baugrundstück von ca. 1900 m² mit offenem Blick auf Grožnjan zu kaufen. Das letzte Grundstück in der Bauzone der Siedlung!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilien.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.