

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01388
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	996 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	996 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m

**Preis :** 150.000 €

Zum Verkauf steht ein 996 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in einer außergewöhnlich ruhigen Lage, nur 8 km vom Meer und der Stadt Porec entfernt. Das Grundstück ist flach, rechteckig und bietet einen offenen Blick auf die Natur. Nutzungsbestimmung des Grundstücks: Errichtung von Wohngebäuden, öffentlichen und sozialen Gebäuden sowie Wirtschaftsgebäuden. Das Grundstück vor dem Grundstück liegt außerhalb des bebauten Gebiets der Siedlung. Strom und Wasser liegen innerhalb der Standardanschlusskosten. Der Standort ist sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung einer Ferienvilla hervorragend geeignet.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.