

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01387
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	1700 m2
Grundstücksfläche :	1700 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Meerblick :	Ja

Preis : 220.000 €

Baugrundstück von 1700 m2 zu verkaufen, für Wohnzwecke, in einem kleinen istrischen Dorf, nur 10 Autominuten vom Meer und der Stadt Poreč entfernt. Das Grundstück liegt am Dorfrand und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Würde ein zweistöckiges Haus gebaut, hätte man einen wunderschönen, unverbaubaren Panoramablick auf das Meer.

Möglichkeit zum Bau weiterer Wohngebäude.

Strom und Wasser innerhalb der üblichen Anschlusskosten.

Die erste Siedlung mit allen dazugehörigen Annehmlichkeiten liegt nur 3 km vom betreffenden Grundstück entfernt.

Die Lage eignet sich hervorragend sowohl zum Wohnen als auch zum Mieten einer Ferienvilla.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.