

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01384
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

Preis : 499.999 €

Porec Umgebung - Doppelhaushälfte in sehr ruhiger Lage zu verkaufen

Das Haus von 137,50 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Es verfügt über drei Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Gäste-WC, einen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.

Das Haus verfügt außerdem über einen innenliegenden Abstellraum, einen Swimmingpool, Fußbodenheizung, 3 Klimaanlage, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, eine Sauna im Obergeschoss, einen Safe und zwei Parkplätze mit Stromanschluss für Elektroauto-Ladegeräte.

Der geplante Baubeginn ist Mai 2025 und die Fertigstellung Mai 2026.

Zum Haus gehört ein ca. 1800 m<sup>2</sup> großes landwirtschaftliches Grundstück, das für 60.000 € verkauft wird.