

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01383
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	137 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 499.999 €

Porec Umgebung - Doppelhaushälfte in sehr ruhiger Lage zu verkaufen

Das Haus von 137,50 m² erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Es verfügt über drei Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Gäste-WC, einen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.

Das Haus verfügt außerdem über einen innenliegenden Abstellraum, einen Swimmingpool, Fußbodenheizung, 3 Klimaanlage, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, eine Sauna im Obergeschoss, einen Safe und zwei Parkplätze mit Stromanschluss für Elektroauto-Ladegeräte.

Der geplante Baubeginn ist Mai 2025 und die Fertigstellung Mai 2026.

Zum Haus gehört ein ca. 1800 m² großes landwirtschaftliches Grundstück, das für 60.000 € verkauft wird.