

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01383
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

Preis : 499.999 €

Porec Umgebung - Doppelhaushälfte in sehr ruhiger Lage zu verkaufen

Das Haus von 137,50 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Es verfügt über drei Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Gäste-WC, einen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.

Das Haus verfügt außerdem über einen innenliegenden Abstellraum, einen Swimmingpool, Fußbodenheizung, 3 Klimaanlage, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, eine Sauna im Obergeschoss, einen Safe und zwei Parkplätze mit Stromanschluss für Elektroauto-Ladegeräte.

Der geplante Baubeginn ist Mai 2025 und die Fertigstellung Mai 2026.

Zum Haus gehört ein ca. 1800 m<sup>2</sup> großes landwirtschaftliches Grundstück, das für 60.000 € verkauft wird.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.