

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01382
Lage :	Oprtalj
Wohnfläche :	209 m ²
Grundstücksfläche :	516 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	28000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Alter Preis : 150.000 €

Neuer Preis : 135.000 €

Einmalige Investitionsmöglichkeit!

Zum Verkauf steht eine interessante Immobilie in einer wunderschönen malerischen Stadt, die Sie mit ihrer Aussicht verzaubern wird.

Die Immobilie, ein 209 m² großes Gebäude, liegt nur 300 m vom Stadtzentrum entfernt und besteht aus zwei Räumen.

Zur Immobilie gehört ein 516 m² großes landwirtschaftliches Grundstück, das zusammen mit dem Gebäude eine schöne Einheit bildet und genügend Platz für einen Garten, eine Terrasse oder andere Annehmlichkeiten bietet.

Aufgrund seiner Lage und Größe ist die Immobilie eine hervorragende Investition für die Umwandlung in ein komfortables Familienhaus, eine touristische Einrichtung (Ferienhaus, Apartments) oder Geschäftsräume (Restaurant, Galerie).

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.