

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01381
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	3006 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	3006 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m

**Preis :** 125.000 €

In der Nähe von Vizinada, nur 16 km vom Meer entfernt, steht ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3006 m2 zum Verkauf. Das Grundstück ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen sein möchten.

Die Handlung ist unterteilt in:

Bauanteil: ca. 1100 m2, ideal für den Bau eines Hauses mit Swimmingpool nach Wunsch

Landwirtschaftlicher Teil: ca. 1906 m2, mit vorhandenem Obstgarten (Kirschbäume)

Das Grundstück liegt am Rande der urbanisierten Zone, was Ruhe, Frieden und Privatsphäre gewährleistet.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.