

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01380
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	3676 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	3676 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m

**Preis :** 85.000 €

In der Nähe von Višnjan, nur 15 km von Meer entfernt, steht ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3676 m2 zum Verkauf. Das Grundstück ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber dennoch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten sein möchten.

Die Handlung ist unterteilt in:

Bauanteil: ca. 750 m2, ideal für den Bau eines Hauses mit Swimmingpool nach Wunsch

Landwirtschaftlicher Teil: 2926 m2, mit vorhandenem Obstgarten (70 Kirschbäume)

Das Grundstück liegt am Rande der urbanisierten Zone, was Ruhe, Frieden und Privatsphäre gewährleistet.