

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01379
<b>Lage :</b>	Oprtalj
<b>Wohnfläche :</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	50 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	28000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

**Preis :** 535.000 €

In einer ruhigen Lage in der Altstadt von Oprtalj bieten wir zwei komplett renovierte Steinhäuser, die zusammen eine Einheit!

Haus A von 121 m<sup>2</sup> bietet ein Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Haus B von 106 m<sup>2</sup> verfügt über eine Küche, einen Essbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Zusätzlich zu Haus B gibt es auch einen wunderschönen Weinkeller im Untergeschoss.

Der Raum zwischen zwei Häusern bietet wunderschön angelegten Gärten mit mediterranen Pflanzen, Schwimmbad und überdachte Terrasse mit einer eisernen Pergola.

Heizung: Zentralheizung und Fußbodenheizung, Kamin.

Nach Meinung vieler ist Oprtalj eine der malerischsten Städte im Norden Istriens und nur 5 km vom Haus finden Sie Livade, ein Weltzentrum der Trüffel zu finden.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.