

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01379
<b>Lage :</b>	Oprtalj
<b>Wohnfläche :</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	50 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	28000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

**Preis :** 535.000 €

In einer ruhigen Lage in der Altstadt von Oprtalj bieten wir zwei komplett renovierte Steinhäuser, die zusammen eine Einheit!

Haus A von 121 m<sup>2</sup> bietet ein Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Haus B von 106 m<sup>2</sup> verfügt über eine Küche, einen Essbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Zusätzlich zu Haus B gibt es auch einen wunderschönen Weinkeller im Untergeschoss.

Der Raum zwischen zwei Häusern bietet wunderschön angelegten Gärten mit mediterranen Pflanzen, Schwimmbad und überdachte Terrasse mit einer eisernen Pergola.

Heizung: Zentralheizung und Fußbodenheizung, Kamin.

Nach Meinung vieler ist Oprtalj eine der malerischsten Städte im Norden Istriens und nur 5 km vom Haus finden Sie Livade, ein Weltzentrum der Trüffel zu finden.