

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01378
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	1023 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 690.000 €

Zu verkaufen: ein wunderschönes, modernes Bungalow mit Pool und einem großzügigen 1023 m² großen Garten, ideal für ein ruhiges Familienleben oder als rentable Investition in Ferienvermietungen. Das Haus besteht aus 140 m² Wohnfläche, einer 30 m² großen Sommerküche und einem 25 m² großen Keller. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmer (eines mit eigenem Bad), ein Familienbad, ein separates WC, ein Abstellraum und Zugang zu einer Sonnenterrasse mit einem 36 m² großen Pool. Der Keller bietet zusätzlichen Platz, der nach Ihren Wünschen angepasst werden kann, z. B. als Weinkeller oder Tavern. Das Haus ist mit einer Klimaanlage zur Heizung und Kühlung ausgestattet und kann auch mit Holz beheizt werden.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.