Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01378
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	1023 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2017
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 690.000 €

Zu verkaufen: ein wunderschönes, modernes Bungalow mit Pool und einem großzügigen 1023 m² großen Garten, ideal für ein ruhiges Familienleben oder als rentable Investition in Ferienvermietungen. Das Haus besteht aus 140 m² Wohnfläche, einer 30 m² großen Sommerküche und einem 25 m² großen Keller. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmer (eines mit eigenem Bad), ein Familienbad, ein separates WC, ein Abstellraum und Zugang zu einer Sonnenterrasse mit einem 36 m² großen Pool. Der Keller bietet zusätzlichen Platz, der nach Ihren Wünschen angepasst werden kann, z. B. als Weinkeller oder Tavern. Das Haus ist mit einer Klimaanlage zur Heizung und Kühlung ausgestattet und kann auch mit Holz beheizt werden.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.