

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

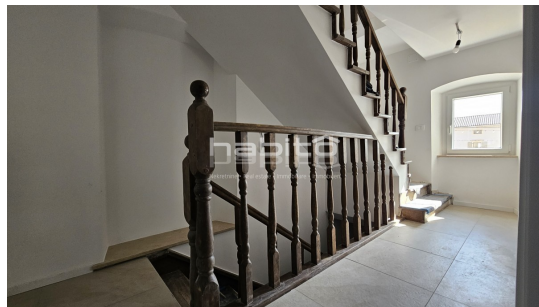
web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Kode : | 01376 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 147 m ² |
| Grundstücksfläche : | 224 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 500 m |
| Entfernung zum Meer : | 10000 m |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 5 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Jahr der letzten Anpassung : | 2024 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |

Preis : 279.000 €



Wir präsentieren Ihnen ein exklusives, vollständig renoviertes Steinhaus im historischen Zentrum von Višnjani mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Adria. Dieses elegante Anwesen mit einer Gesamtfläche von 147 m² erstreckt sich über vier Etagen und verbindet reiche Geschichte mit modernem Komfort.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer großzügigen Küche, einem Esszimmer und einer Gästetoilette.

Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit Fußbodenheizung.

Im zweiten Stock befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine schöne Terrasse mit freiem Meerblick. Das Dachgeschoss ist als offener Raum/Schlafzimmer mit Bad konzipiert und ideal zum Entspannen oder Arbeiten.

Das Haus ist von einem ca. 150 m² großen Garten mit einem traditionellen Brunnen umgeben und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe.

Diese einzigartige Immobilie ist die ideale Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einem authentischen Ambiente zu genießen.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.