

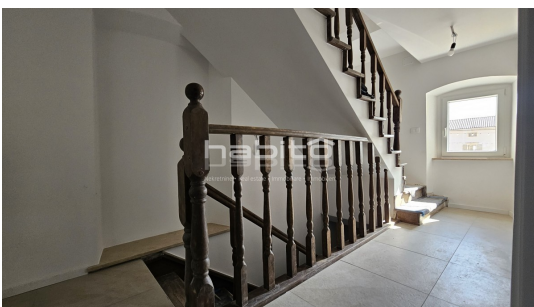
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01376              |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 224 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 500 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 10000 m            |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 3                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 5                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 3                  |
| <b>Jahr der letzten Anpassung :</b> | 2024               |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt      |
| <b>Meerblick :</b>                  | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja                 |

Preis : 382.000 €

Wir präsentieren Ihnen ein exklusives, vollständig renoviertes Steinhaus im historischen Zentrum von Višnjan mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Adria. Dieses elegante Anwesen mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> erstreckt sich über vier Etagen und verbindet reiche Geschichte mit modernem Komfort.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer großzügigen Küche, einem Esszimmer und einer Gästetoilette.

Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit Fußbodenheizung.

Im zweiten Stock befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine schöne Terrasse mit freiem Meerblick. Das Dachgeschoss ist als offener Raum/Schlafzimmer mit Bad konzipiert und ideal zum Entspannen oder Arbeiten.

Das Haus ist von einem ca. 150 m<sup>2</sup> großen Garten mit einem traditionellen Brunnen umgeben und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe.

Diese einzigartige Immobilie ist die ideale Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einem authentischen Ambiente zu genießen.