Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01376
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	147 m2
Grundstücksfläche :	224 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 279.000 €

Wir präsentieren Ihnen ein exklusives, vollständig renoviertes Steinhaus im historischen Zentrum von Višnjan mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Adria. Dieses elegante Anwesen mit einer Gesamtfläche von 147 m² erstreckt sich über vier Etagen und verbindet reiche Geschichte mit modernem Komfort.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer großzügigen Küche, einem Esszimmer und einer Gästetoilette.
Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit Fußbodenheizung.
Im zweiten Stock befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine schöne Terrasse mit freiem Meerblick. Das Dachgeschoss ist als offener Raum/Schlafzimmer mit Bad konzipiert und ideal zum Entspannen oder Arbeiten.

Das Haus ist von einem ca. 150 m² großen Garten mit einem traditionellen Brunnen umgeben und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe.
Diese einzigartige Immobilie ist die ideale Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einem authentischen Ambiente zu genießen.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.