HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01375
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	78 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 273.000 €

Istra, Poreč, Tar – Wohnung im 1. Stock, 78 m²

In ruhiger Lage, am Rande eines Pinienwaldes, nur 500 m vom Ortszentrum entfernt, befindet sich dieses wunderschöne Gebäude moderner Architektur.

Zum Verkauf steht noch eine Wohnung!

Die 78 m² große Wohnung im ersten Stock verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zwei Parkplätzen.

Das Gebäude wird mit hochwertiger Keramik, einbruchhemmenden und feuerfesten Eingangstüren, komplett ausgestatteten Badezimmern, einer 10 cm starken Wärmedämmung, einer 20 cm starken Dachdämmung, hochwertigen Aluminium- und PVC-Fenstern sowie Klimaanlagen in jeder Wohnung ausgestattet.

Alle notwendigen Einrichtungen (Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Geschäfte, Arztpraxis und verschiedene Restaurants) sind nur 5 Gehminuten entfernt.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, sodass Käufer von der Zahlung der Immobilienerwerbssteuer befreit sind.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.