Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01374
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	161 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	A
Parkplatz :	Ja

Preis : 675.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine neue Wohnung mit einer Fläche von 161,54 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, einer großen Terrasse von 32 m² mit Blick auf das Meer, Küche, Esszimmer, 2 weiteren Terrassen, Flur, 3 Schlafzimmer - jeweils mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, Speisekammer und Toilette. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert. Die Wohnung verfügt über 4 Mitsubishi Electric-Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (Wärmepumpe), Warmwasserbereitung wird ebenfalls über Wärmepumpe bereitgestellt und hat einem 175-Liter-Speicher. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Sicherheitseingangstür, dreifach verglaste PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden, sowie zwei Parkplätze. Die Wohnung liegt in einer verkehrsarmen Sackgasse, 500 m von der Bushaltestelle, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.
Energieklasse „A“.
Einzug: 31.05.2026.

ANMERKUNG:
Der Käufer zahlt beim Immobilienerwerb keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.