

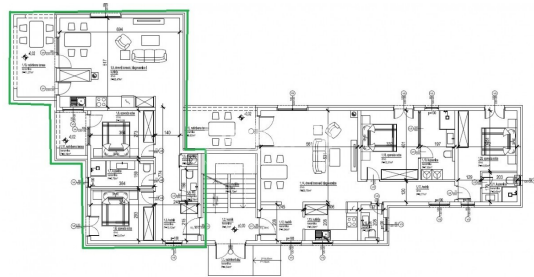
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01373
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85 m ²
Gartenfläche :	147 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja

Preis : 339.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 85,14 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 2 überdachten Terrassen, Flur, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer und Toilette. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert. Die Wohnung verfügt über 3 Klimaanlage (Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sicherheitseingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden, eine Gartenfläche von ca. 147 m² und einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Energieklasse „A“.

Einzug: 31.10.2025.

ANMERKUNG:

Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.