

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01370
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	168 m ²
Grundstücksfläche :	350 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 611.000 €

Zu verkaufen: eine luxuriöse moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer, nur 6 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

Die Immobilie befindet sich in einer kleineren Siedlung mit guter Infrastruktur. Das erste Geschäft, Restaurant und Café befinden sich ca. 500 m vom Haus entfernt.

Dieses zweistöckige Haus mit 168 m² Wohnfläche und 350 m² Grundstück bietet drei Etagen: Erdgeschoss und zwei Obergeschosse.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, die als ein offener Raum konzipiert sind und sich nahtlos mit dem Außenbereich verbinden. Dieser Teil der Villa ist ideal zum Entspannen und Geselligsein, mit direktem Zugang zum Garten, wo ein 24 m² großer Pool und eine Sonnenterrasse auf Sie warten.

Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, die jeweils maximale Privatsphäre und Komfort bieten.

Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss wird Sie mit seiner Geräumigkeit und dem wunderschönen Meerblick beeindrucken.

Das Haus wird mit einer Wärmepumpe und einer Klimaanlage beheizt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.